



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

'Vergunningvrij met Vertrouwen'

Wouter Kreike: Adviseur Erfgoed

Verzoektaken

- Bodem, water geluid, lucht, geur, Wabo-taken (bouw/reclame/inritten/kappen/sloopmeldingen), archeologie, erfgoed / monumenten, welstand, externe veiligheid, ruimtelijke ordening, communicatie, natuur (flora- & faunaregelgeving).

Meerwaarde

- Bundeling van expertise, schaalvoordelen, gemeentegrens overschrijdend, e.d.
- Door consensus en draagvlak wordt uniformiteit en daarmee efficiency verkregen.



Gemeentelijke taken & Gezamenlijke verantwoordelijkheid

▣ Samenwerking

- Bouwen → aanvraag vergunning
- Monumenten → inhoudelijk en voorschriften
- RO → bestemmingsplan
- Bestuur → besluitvorming belangen
- Toezicht → waarop letten bij uitvoering
- Handhaving → waarop handhaven

- Aanvrager
- Monumenten- & welstandcommissie
- Rijksdienst en provincie



Aanpak: Goede start is halve werk

In het vroegste stadium

- Kaders
- Planning en stappenplan
- Duidelijke afspraken
- Regelmatig afstemming met
 - de aanvrager
 - betrokken partijen
- Bouwhistorisch onderzoek
- Bouwtechnisch onderzoek



Vergunningvrij ?

● VERGUNNINGPLICHT

Artikel 11 Monumentenwet 1988

1. Het is verboden een beschermd monument te beschadigen of te vernielen.

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning:

- a. een beschermd (archeologisch) monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;*
- b. een beschermd (archeologisch) monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.”*





OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Inspectie ter plekke



Afstemming



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Beste Wouter,

Afgelopen week brachten jij en John een bezoek aan ons pand op Berg 37. We spraken af dat ik voordat we beginnen met de werkzaamheden een overzicht maak van de te verwijderen delen van het pand. Onderstaand heb ik per vertrek benoemd welke onderdelen we daar allereerst willen gaan verwijderen zodat we meer overzicht en inzicht verkrijgen.

Vertrek links voor (Kamer)

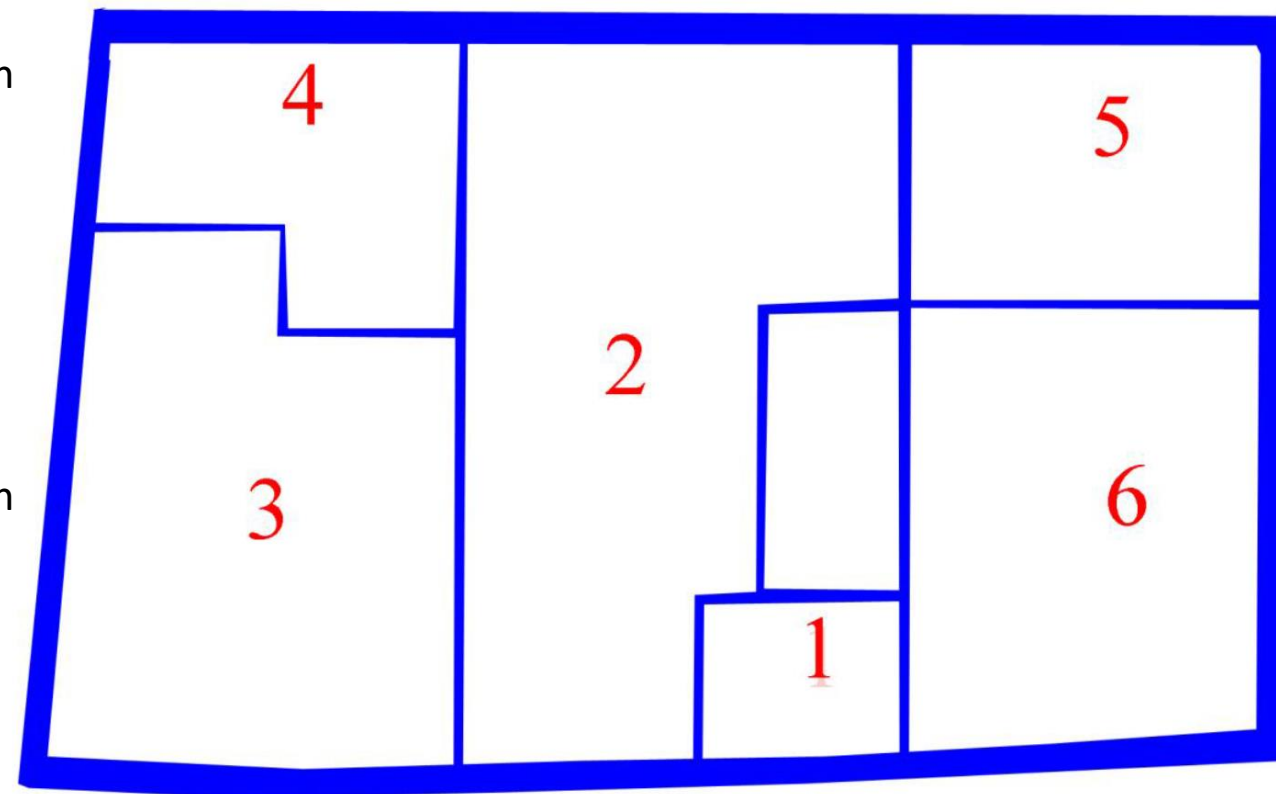
- Houten wanden en houten betimmeringen van stenen muren
- Schroten aan het plafond
- Gashaard
- Tegels rondom gashaard

Foto's 6567 t/m 6569

Keuken

- Schroten aan het plafond
- Houten wanden en houten betimmeringen van stenen muren
- Inbouwkasten
- Keukenblok
- Betimmering rondom schouw
- Tegels in de schouw

Foto's 6570 t/m 6573








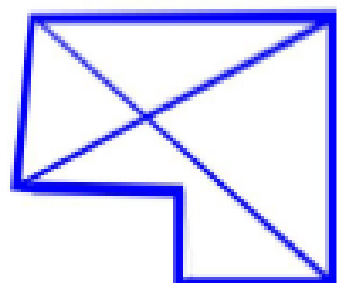
Dit betreft deel 1. Zo meteen volgen nog 1 of enkele mails

Met vriendelijke groet,

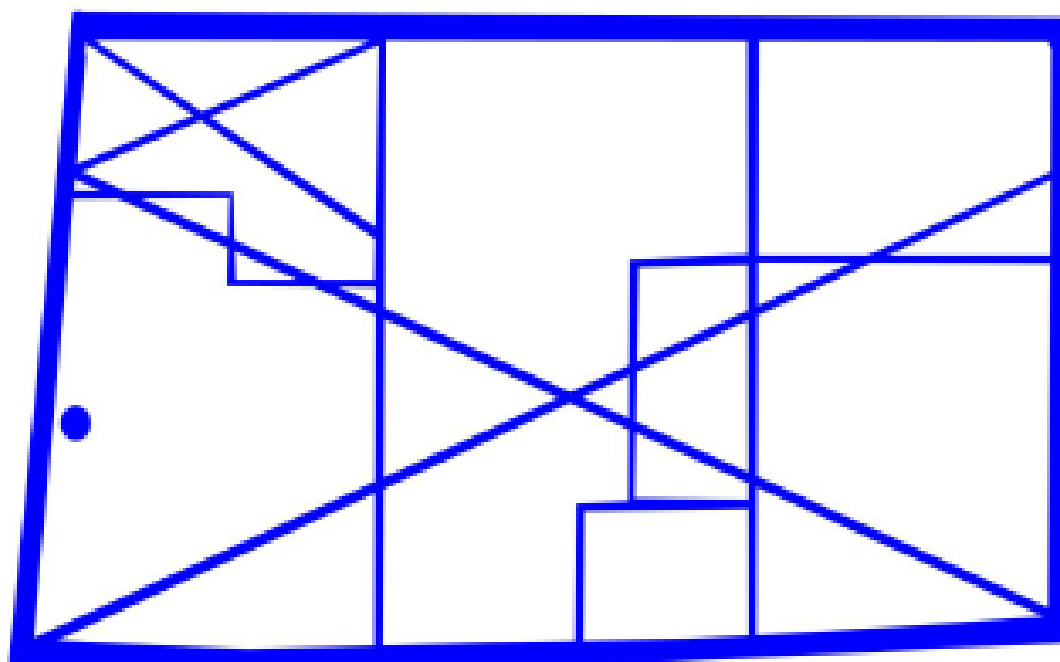


Legenda

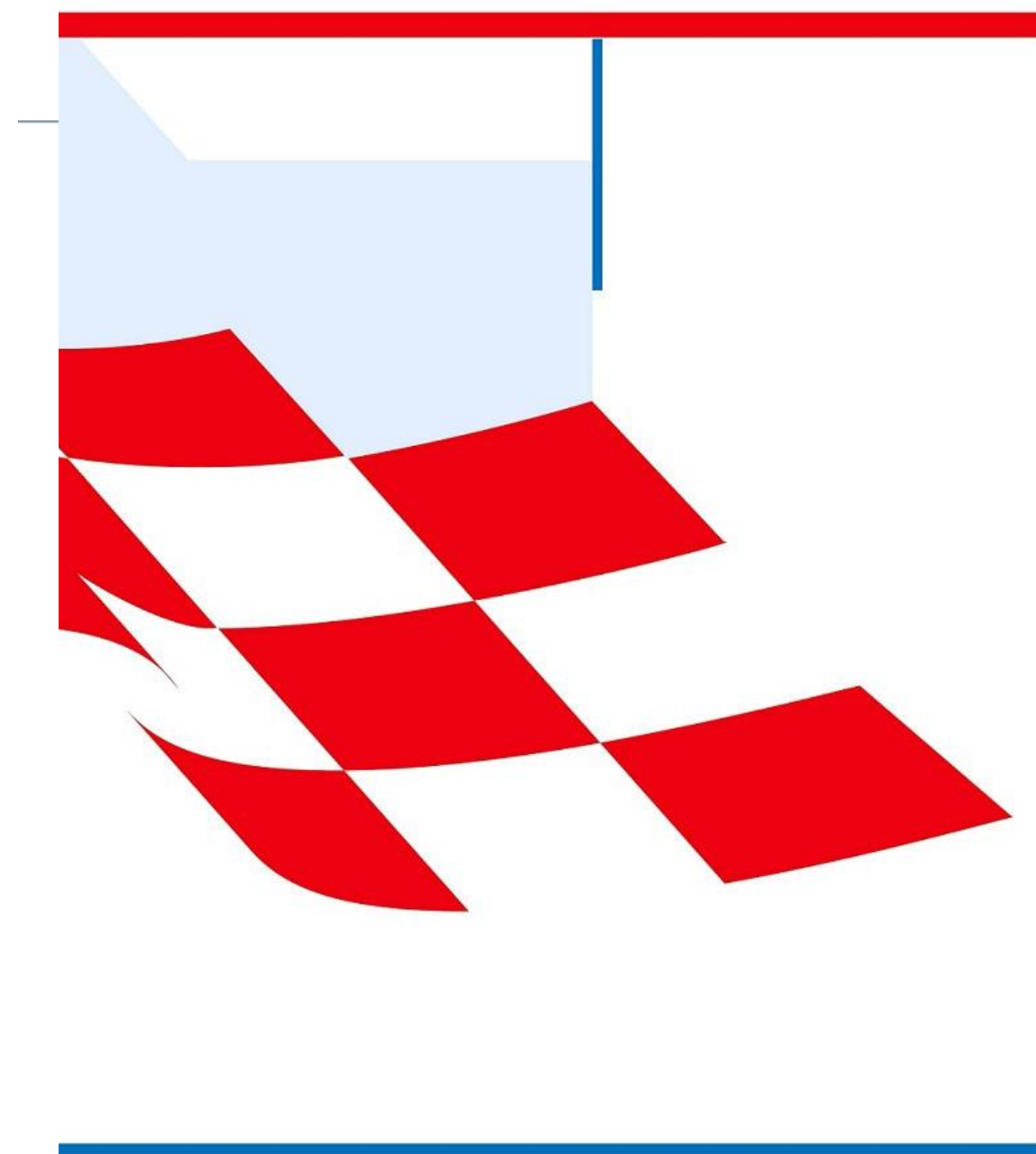
-  hoge monumentale waarde
-  positieve monumentale waarde
-  indifferente waarde
-  balklaag of kapconstructie (3 cat.)
-  interieur elementen (3 cat.)



Afbeelding 22: Plattegrond van de kelder met het kelderdek.



Afbeelding 23: Plattegrond van de begane grond, het interieur en de balklagen.









gebintstijl

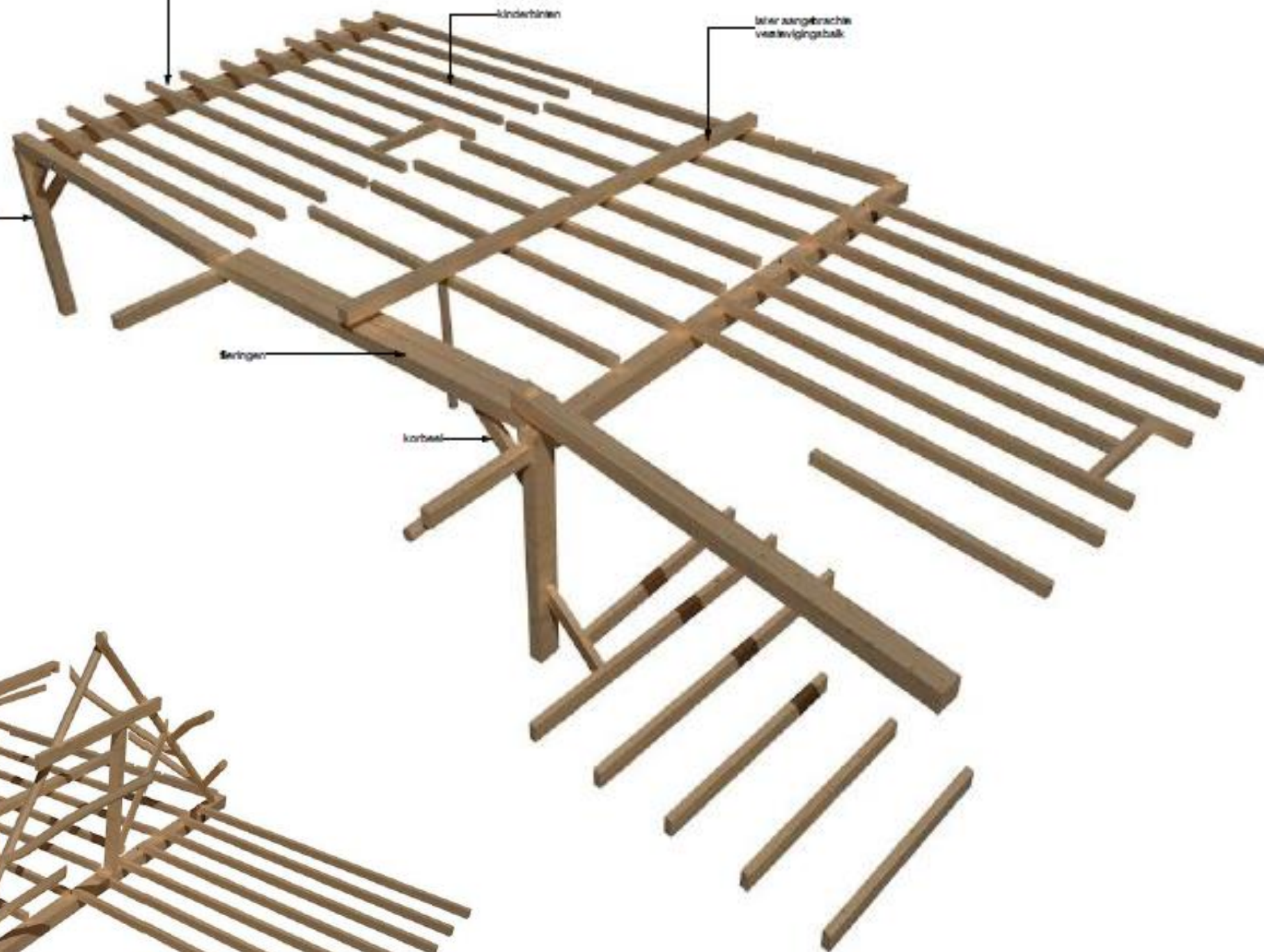
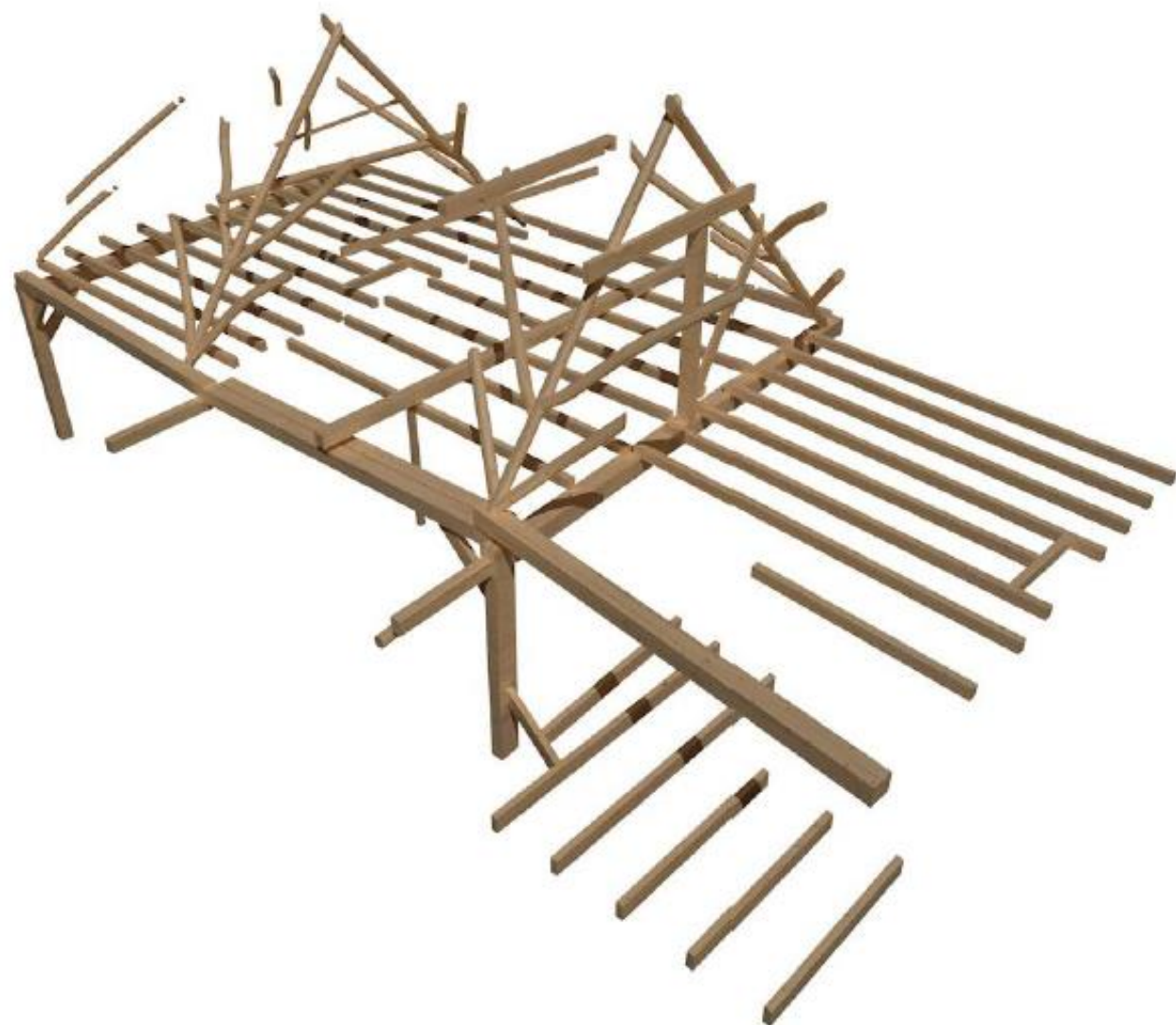
ankerbalgebint

kinderbinnen

hier aangebrachte
verlevingsbalk

Springen

korbeel





OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Voordelen

Winst klant		Hoeft niet aan te vragen (kostenreductie, afname regeldruk)
		Direct starten met bouwen (geen tijdsverlies door vergunningprocedure)
Winst gemeente		Afname preventieve capaciteit vergunningverlener
		Afname bestuursrechtelijke procedures op vergunningen
Risico klant		Bij afwijking regels (toch vergunningsplichtig) juridische procedure
		Door burens Civielrechtelijk gedaagd worden
Risico gemeente		Toename handhaving (vergunningsvrij is niet regelvrij bouwen)
		Geen zicht op gebouwde omgeving (relatie BAG, WOZ)



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I: www.odzob.nl

Wouter Kreike
Adviseur Erfgoed
M: 06 - 5201 4012

SAMEN MEER WAARDE